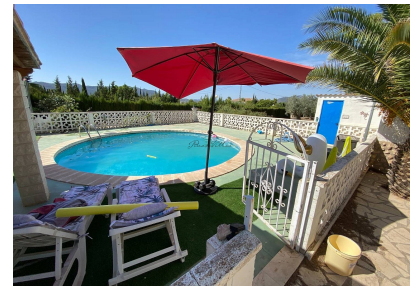


Villa in Salinas met privézwembad en land met olijfbomen

Ref: HB23088

Prijs
€189.995



Eigendom type : Villa

Plaats : Salinas

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1983

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 175 m²

Plotgebied : 5000 m²

Luchthaven : 35 mins

strand : 40 mins

Stad : 3 mins

Golf : 25 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

Fantastisch huis voor een fantastische prijs. Dit is echt een geweldige aankoop, omdat ze gewoon moe is en wat liefde en aandacht nodig heeft. Laat je niet afschrikken door de rommelige buitenruimtes, want ik zag dit pand toen een tuinman er twee dagen doorbracht en het is verbazingwekkend hoe mooi de buitenruimtes eruit kunnen zien.

Er is een lange weg, een beetje zoals Tracey Island, voor Thunderbird-fans die naar het pand leidt. De deuren kunnen eenvoudig en bescheiden worden aangepast aan gemotoriseerd met afstandsbediening.

Er zijn minstens vier stukken land verdeeld aan elke kant van de oprit, dus als je honden of zelfs paarden hebt (minder dan vijf), kunnen ze hun eigen ruimte hebben. De eigenaren hebben twee geweldige honden, groot maar erg speels.

Er zijn parkeermogelijkheden aangezien er een garage/carport aanwezig is, deze is minder dan een garage maar meer dan een schuur en er is een parkeerterrein voor de woning in de vorm van een halve cirkel waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden. geparkeerd.

Aan de rechterkant is er een prachtige barbecueplek en nog een barbecueplek naast het zwembad, niets minder dan een rond zwembad en voldoende terrassen om te ontspannen en/of te zonnebaden met een werkelijk fantastisch uitzicht op de bergen.

Er is een oprit die toegang geeft tot het gehele pand en nog twee aparte omheinde stukken grond, evenals het vasteland met aan de achterzijde een olijfbomgaard met toegangspoorten voor een tractor.

Ik denk dat we het huis eens moeten noemen. Het pand is ingedeeld als 4 slaapkamers en 2 badkamers, maar dat werkt niet echt omdat twee slaapkamers met elkaar verbonden zijn, is dat een woord? Dus mijn plan is om er een appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers van te maken en de hoofdslaapkamer zou een eigen inloopkast en badkamer hebben. Dit kan heel gemakkelijk worden gedaan, dat beloof ik, zonder muren die alleen maar een verandering in het gebruik van de ruimte elimineren. Er is nog een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer aan de achterzijde van de keuken en nog een kleinere slaapkamer nabij de hoofdslaapkamer. De keuken is typisch Spaans, groter dan typisch Spaans en beschikt over veel kastruimte en het meubilair is functioneel. Functioneel is een makelaarswoord, wat betekent dat je een paar weken kunt wachten voordat je ze vervangt.

De woon/eetkamer is een geweldige kamer en beschikt over een prima werkende airconditioning. Er is een open haard op hout en het is een heel behoorlijke ruimte waar je gemakkelijk mee kunt werken. Naast de woon/eetkamer is mijn favoriete gedeelte, de zeer ruime bonuskamer die op een serre lijkt, maar meer is dan alleen een serre en het heeft veel ramen die opengaan om de bergbries binnen te laten en sluiten om de winterzon op te vangen.

Er zijn een aantal kleine bijgebouwen. Een gereedschapsschuurtje, een zwembadkamer voor de zwembadpomp en het filter, een buitenbadkamer voor zwembadgebruikers, en nog minstens één.

De locatie is uitstekend, bijna op gelijke afstand van Salinas en de grotere stad Sax. De toegang is via verharde wegen en niet via een enkele onverharde weg. Buiten de zomer kun je naar Salinas lopen, maar dat is niet wat ik zou classificeren als een echte loopafstand. Het landschap rondom het pand is prachtig en je buurman zou een leuke Spaanse familie zijn, de moeder spreekt bijna perfect Engels en kent iedereen in beide steden en kan je met bijna alles helpen, hoewel dat eigenlijk onze taak is. Uw man is landbouwspecialist en kan, als u geen problemen wilt, uw tuin voor u verzorgen. Waarom Saxo?

Er zijn geen verkeerslichten, het heeft een 13e-eeuws kasteel en er zijn geen verkeerswachters, maar er zijn straten vol restaurants, bars en cafés. Dat? Is dat niet genoeg?

Sax is zo populair omdat het ver genoeg landinwaarts ligt om "inland" te zijn, maar slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante en 35 minuten van het strand ligt. De toegang is via de snelweg A31 Alicante-Madrid die de stad verlaat, met de trein en bus vanuit Alicante, zodat u naar het strand kunt gaan zonder de auto te hoeven nemen, en nu zijn we slechts vijf minuten verwijderd van het AVE-station in Villena. De AVE is de hogesnelheidstrein van Alicante naar Madrid die slechts vier haltes heeft en we zijn vijf minuten verwijderd van een station dat u aan boord in 2 uur en 9 minuten in Madrid brengt voor slechts € 25.

Laten we voorlopig bij de stad Sax blijven in plaats van te ontsnappen naar het strand of de hoofdstad van Spanje. Sax wordt gedomineerd door het 13e-eeuwse kasteel dat bekend staat als de Vuurtoren en de Bewaker van de Grens, een landschap vol geschiedenis en rotsen. Als ik na zonsopgang naar huis rijd naar Sax, is de aanblik van het kasteel, volledig verlicht en schijnbaar zwevend in de lucht, een van de meest gastvrije bezienswaardigheden die ik ooit heb meegemaakt.

Commercieel gezien werd Sax slechts in geringe mate getroffen door de economische crisis, aangezien het de thuisbasis is van drie grote internationale bedrijven die "zonwering en zonwering", zonwering en zonwering verkopen, en een schoenenindustrie, wat betekent dat als je onlangs een paar schoenen in een warenhuis zou kopen in Groot-Brittannië zijn ze bijvoorbeeld waarschijnlijk gemaakt in Sax of het nabijgelegen Elda.

We hebben onlangs een Consum-supermarkt geopend gezien, het equivalent van een Waitrose of een Marks & Spencer Food Hall, terwijl er een Hiperber en een Mas y Mas zijn geweest, beide uitstekende supermarkten zolang ik me kan herinneren, en zo niet, dan is er gewoon nog een supermarkt. een Carrefour (denk aan Tesco) op acht minuten rijden in een winkelcentrumcomplex met twee bioscopen, waarvan er één films in het Engels toont met Spaanse ondertitels.

Scholen dienen Sax wonderwel goed, onze zoon was acht toen we hierheen verhuisden en we plaatsten hem met tegenzin op een openbare school, hij ging altijd naar een privéschool in Manchester, en binnen zes maanden sprak hij vloeiend twee talen en na vijf jaar op de middelbare school ging hij farmacie studeren aan de Complutense in Madrid, een van de beroemdste en meest prestigieuze universiteiten in Spanje.

Misdaadcijfer; Sax heeft volledige werkgelegenheid en daardoor een zeer laag misdaadcijfer. Het is een klein stadje waar iedereen iedereen kent en een Spaans gezin zou zich normaal gesproken in verlegenheid brengen als een lid in aanraking zou komen met de politie. De moderne waarden zijn wat we 50 of 60 jaar geleden hebben ervaren toen we in Groot-Brittannië opgroeiden. Ik parkeerde laatst nogal dom in High Street (Gran Vía), zelfs voor Spaanse begrippen was ik ondeugend toen ik de bank binnenkwam. Na 90 seconden kreeg ik een telefoontje van de lokale politie die mij een "idiot" noemde, nou ja, het Spaanse equivalent, zonder boete of boete, alleen een kleine vernedering.

Op gezondheidsgebied zijn Saksen en Spanje over het algemeen veel beter dan Groot-Brittannië. In de stad hebben we een nieuw gezondheidscentrum met acht artsen, twee verpleegsters, diabetesklinieken en een 24/7 inloopalarmcentrale. Tien minuten verderop in Elda ligt het opmerkelijke en bekroonde Hospital Universitario El Virgen De Salud, waar de chirurgen ongeëvenaard zijn en het eten afschuwelijk is, nou ja, het kan niet allemaal goed zijn! Onlangs geopend is het Fibromyalgiecentrum dat ondersteuning en therapieën biedt voor mensen die lijden aan acute pijn.

Er zijn momenteel vier taalscholen in de stad en het gemeentebestuur heeft een plan gelanceerd voor taaluitwisseling dat weer goed te managen is. Spaans leren is veel minder moeilijk dan het lijkt en er zijn nieuwe manieren om te leren waarbij de nadruk ligt op conversatie in het Spaans.

Er zijn veel restaurants en bars met prijzen die in eerste instantie ongelooflijk zijn en een drie- of viergangenlunch van goede kwaliteit is gemakkelijk te vinden voor € 12 of minder. Voor een speciale gelegenheid is er La Torreta maar er zijn ook leuke opties zoals La Braseria, Camila en La Senda. Koffie en toast voor het ontbijt kosten je niet meer dan € 2,- en de koffie is misschien wel de beste van Europa. We hebben een wandelgroep, twee golfverenigingen, lunches voor dames en waarschijnlijk nog veel meer sociale activiteiten om van te genieten. Sax, het is een geweldige plek om te wonen.

Hier zijn zes goede redenen om in Salinas, Alicante, Spanje te wonen:

1. Rustige levensstijl: Salinas biedt een rustige en vredige levensstijl, weg van de drukte van de grotere steden. De stad ligt midden in een prachtig landschap en biedt een langzamer levenstempo, perfect voor mensen die op zoek zijn naar een ontspannen en idyllische omgeving.
2. Natuurlijke omgeving: Salinas ligt in een schilderachtige omgeving, omringd door indrukwekkende natuurlijke landschappen. Het gebied staat bekend om zijn heuvels, amandelbomen en uitgestrekte olijfgaarden. Het is een ideale locatie voor natuurliefhebbers, met volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en het verkennen van het platteland.
3. Authentieke Spaanse cultuur: Door in Salinas te wonen, kun je de authentieke Spaanse cultuur ervaren. De stad behoudt zijn traditionele charme en u kunt zich onderdompelen in lokale gebruiken, festivals en gastronomie. De warme en gastvrije lokale bevolking draagt bij aan het gemeenschapsgevoel, waardoor het een geweldige plek is om duurzame verbindingen op te bouwen.
4. Nabijheid van de kust: Hoewel Salinas een landelijke stad is, geniet het van de nabijheid van de prachtige Middellandse Zeekust. De populaire kustplaatsen Santa Pola en Guardamar del Segura liggen op slechts een klein eindje rijden en bieden prachtige zandstranden, kristalhelder water en een verscheidenheid aan watersporten en recreatieve activiteiten.
5. Toegankelijke locatie: Salinas is gunstig gelegen met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste vervoersverbindingen. De nabijgelegen stad Alicante ligt op minder dan een uur rijden en biedt een internationale luchthaven, hogesnelheidstreinverbindingen en een breed scala aan diensten, waaronder winkelcentra, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Deze bereikbaarheid maakt het gemakkelijk om zowel binnen Spanje als naar andere Europese bestemmingen te reizen.
6. De stad heeft een medisch centrum, een apotheek, een minimarkt, een bakkerij, twee banken, vijf bars, vijf restaurants en een bouwmarkt, evenals een openbaar buitenzwembad.

Als u in Salinas, Alicante woont, kunt u genieten van het beste van twee werelden: een rustige, landelijke omgeving omringd door natuurlijke schoonheid en toch toegang hebben tot stedelijke voorzieningen en de prachtige Middellandse Zeekust.