



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 336 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14792 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 55 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Barbecue
- ✓ Kleedkamer

Prachtige eengezinswoning met zwembad op 5 minuten van Pinoso

Op slechts 5 minuten rijden van Pinoso vindt u deze prachtige vrijstaande woning, die een comfortabele en ruime levensstijl biedt in een rustige omgeving.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een grote veranda die toegang geeft tot een ruime foyer. Het huis heeft een grote en goed uitgeruste keuken, een lichte woon-eetkamer met een gezellige pelletkachel, een hoofslaapkamer met een en-suite badkamer en kleedkamer, evenals twee extra tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer, een berging en een praktische wasruimte. De volledig glazen achterporch heeft een houtkachel en sluit aan op een elegante trap die naar de eerste verdieping leidt. Op deze bovenverdieping bevindt zich een grote kamer met een houtkachel, nog een complete badkamer, een berging en een terras met een spectaculair uitzicht op de omgeving. Bij de woning hoort ook een apart bijgebouw voor de gasten, met een eigen woonkamer-keuken voorzien van fornuis, een slaapkamer, een badkamer en een gezellig terras.

De glazen achterporch geeft toegang tot de tuin en het zwembad, waardoor een ideale omgeving ontstaat om van het buitenleven te genieten. Het zwembadgedeelte heeft een barbecue, twee pergola's, een buitendouche, een zuiveringsruimte, zwembadverwarming en een extra kamer.

Dit huis is voorzien van alle moderne voorzieningen, waaronder elektriciteit en watervoorziening, septic tank, centrale verwarming op olie, airconditioning en horren voor de ramen.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 14.792 m<sup>2</sup>, waarvan 3.000 m<sup>2</sup> volledig omheind is met een bakstenen muur en een automatische poort bij de ingang. De rest van het terrein is omheind met een metalen hekwerk en een haag. De uitgestrekte tuin, versierd met palmbomen, olijfbomen en diverse sierplanten, omvat een overdekte ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen, wat zowel comfort als veiligheid biedt.