



**Modelo LADERA**

**Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.**

**MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS**

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de tirantes estructurales sobre barras perfiladas.  
Las paredes interiores tienen el aislamiento suficiente para asegurar a las viviendas una alta clasificación energética.  
Todos los paramentos interiores pueden ser cambiados a elección del cliente, es decir, que la división de los espacios pueden ser adaptados a la necesidad del cliente.  
En la cubierta se utiliza lámina impermeable para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.  
Los acabados interiores de paramentos y suelos son de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad de colores y texturas.  
Todas nuestras viviendas cuentan con protección de aire acondicionado por conductos, permitiendo su instalación de gas y placa solar para agua caliente sanitaria.  
La carpintería exterior es de PVC, vidrio doble para asegurar una adecuada confortabilidad y diseño de la vivienda.  
La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción del jardín de las dimensiones deseadas.  
La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, adaptándose tanto espacialmente como en su forma y posición a la misma.  
Todos nuestros proyectos pueden ser adaptados a gusto del cliente.

**Eigendom type : Villa**

**Parkeren : oprit**

**Huis gebied : 165 m<sup>2</sup>**

**Plaats : Hondón de los Frailes**

**Plotgebied : 10000 m<sup>2</sup>**

**Slaapkamers : 3**

**Badkamers : 2**

✓ Dubbel glas