



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Pinoso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Bij het naderen van het pand, geniet een mooi gepresenteerd verhoogd overdekt terras met zitgedeelte van uitzicht over het rustieke platteland. Het terras is versierd met klimplanten en struiken.□□

Bij het betreden van het pand kan men niet anders dan de tijd, liefde en aandacht opmerken die de huidige eigenaar de afgelopen 17 jaar in dit prachtige huis heeft gestoken.□□

Vanuit de toegangsdeuren leidt de gang naar een opbergruimte aan de rechterkant, de lichte keuken met ingebouwde apparaten en een vrijstaande koelkast met vriezer. De gang gaat verder naar de mooie, open woonkamer en eetkamer waar een lichtgeel 'Invicta' houtkachel een opvallend kenmerk is van dit deel van het pand, tegen een subtiel gekleurde tegels.□□

Volg deze ruimte naar de doucheruimte met toilet, wastafel en bidet en een wasruimte met veel opbergruimte verderop in de bijkeuken.□□

De mooie en lichte zomerse kamer kijkt uit over een kleine privéinnenplaats die bereikbaar is vanuit een deur in de woonkamer en heeft een buitendeur naar het platteland. In de binnenplaats bevindt zich nog een opbergruimte met de centrale verwarming op olie en het warmwatersysteem met opslagruimte.□□

De trap leidt ons vanuit de woonkamer naar de eerste verdieping, waar een ruime doucheruimte met wastafel, bidet en toilet te vinden is, met een mooi blauw betegelde vloer.□□

Naast deze ruimte bevindt zich de lichte en luchtige hoofdslaapkamer met veel opbergruimte, tegenover deze is een tweede tweepersoons slaapkamer met openslaande deuren naar een groot balkon met uitzicht over het platteland en de bergen daarachter. Momenteel voorzien van kunstgras, biedt voldoende ruimte om gemakkelijk een bubbelbad of iets dergelijks te plaatsen.□□

Vanuit de tweede slaapkamer leidt een trap naar een tussenverdieping met een derde slaapkamer en studeerruimte.