



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 72 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Dubbel glas

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Optillen

Deze mooie woning bevindt zich in een luxueuze urbanisatie in Villamartin, Orihuela Costa. Een omgeving die gekend staat voor zijn mooie mix aan nationaliteiten van bewoners en vakantiegangers. In de directe omgeving vindt u tal van horeca, speciaalzaken, voedingswinkel enz. op wandelafstand van de woning. Tevens zijn er in deze regio van de Costa Blanca Zuid zeer veel uitgangsmogelijkheden, prachtige zandstranden, golfbanen en verschillende mooie plaatsen die zeker een bezoek waard zijn.□□

De urbanisatie geeft een luxueus gevoel met zijn mooie afwerking en tal van faciliteiten die er zijn voorzien. Er zijn 2 grote zwembaden, een binnenzwembad, een speelplein voor de allerkleinste, tafeltennis, GYM en sauna allemaal ter uwer beschikking. Tevens is deze ook voorzien van een ondergrondse parkeergarage voor uw wagen. Om te helpen met ecologische voetafdruk is de urbanisatie recent voorzien van zonnepanelen die gemeenschappelijke ruimtes voorzien van de nodige energie.□□

Het appartement zelf is goed onderhouden en bestaat uit een mooie woon/leefkamer met open keuken, een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, een familie badkamer en nog 2 slaapkamers waarvan 1 huidig wordt gebruikt als berging. Er is een zuidgericht terras (18m<sup>2</sup>) met veel plaats om te genieten van het Spaanse klimaat.□□

Deze woning is voorzien van tal van extra voordelen zoals een lift, rolluiken, airco, vloerverwarming in de badkamers, vliegenhorren, waterontharder, elektrische zonneluifel en wordt deze gedeeltelijk gemeubileerd verkocht.□□

Kortom, een mooie kans om eigenaar te worden van uw eigen plekje onder de Spaanse zon!□□

Suma: 269 euro/jaar□□

Community fees: 1068 euro/jaar