



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 75 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- |                           |                                  |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater                   |
| ✓ Zonnewaterverwarming    | ✓ Dubbel glas                    | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf     | ✓ Pelletkachel                   |
| ✓ Schotelantenne          | ✓ Kelder                         | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering                      |

Zelden komen er panden in deze straat op de markt, maar hier hebben we een pand met 2/5 slaapkamers dat enorm veel potentieel heeft. Het is gelegen in een van de meest gewilde straten, op loopafstand van de lokale bars, restaurants, schoonheidssalons en het gemeenschappelijke zwembad, maar ook tegenover de aangelegde tuinen en het recreatiegebied voor kinderen. In dit gebied is er fitnessapparatuur die volledig gratis te gebruiken is voor kinderen en volwassenen.

Het pand bestaat uit een voortuin, oprit die leidt naar een enorme garage onder het pand. In het hoofdgebouw bevinden zich 2 slaapkamers, 1 badkamer, woonkamer met eethoek, zeer lichte en moderne keuken met bijkeuken en trap naar een dakterras met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en de bergketen.

De keuken en bijkeuken zijn onlangs volledig gerenoveerd. Het is een zeer lichte en luchtige ruimte met toegang tot het dakterras.

De garage wordt momenteel gebruikt als een appartement met 3 slaapkamers voor gezinnen die komen logeren. Dit is geen permanente functie, maar kan indien gewenst wel.

Dit pand zou een perfect vakantiehuis zijn voor 2 gezinnen of zelfs een permanente woning voor iemand die op zoek is naar een huis op loopafstand van alle lokale voorzieningen en ruimte voor familie om te komen en te verblijven.

#### Castalla

Castalla International ligt aan de rand van het prachtige stadje Castalla en op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en de stranden. Castalla is een typisch Spaans stadje en is doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel geplaveide straten om te verkennen die u naar de kasteelruïnes leiden. Castalla biedt vele faciliteiten, waaronder restaurants, bars, banken, een medisch centrum, lokale winkels en supermarkten. Castalla International is ideaal gelegen met zeer gemakkelijke toegang tot de snelwegen die naar alle grote steden en het spoorwegnetwerk van Spanje leiden.