



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 145 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 30000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 70 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 60 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Garage

- ✓ Waterafzetting
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

Gelegen aan de voet van de Salinas-bergen, biedt deze prachtig onderhouden finca een rustige toevluchtsoord op slechts 15 minuten rijden van het levendige stadje Yecla.

De finca ligt op een landgoed van 30.000 m<sup>2</sup> landbouwgrond, waarvan ongeveer 2.500 m<sup>2</sup> omheind is, wat zorgt voor volledige privacy en rust. Het uitgestrekte landschap biedt prachtige panoramische uitzichten, waardoor dit de perfecte plek is voor wie op zoek is naar stilte, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen wil blijven.

Een toegangspoort leidt naar de voorkant van het huis, waar een ruime carport plaats biedt aan vier auto's en extra opslagruimte. Aan deze kant van het huis bevindt zich ook de ingang naar een interne garage van 80 m<sup>2</sup>, waarvan het dak recentelijk is gerenoveerd.

Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een groot terras met een omheind zwembad van 9x6m en een overdekte buitendouche, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.

Bij binnenkomst betreedt je een serre die zich uitstrekt over de volledige breedte van het huis. De ruime woonkamer is uitgerust met een pelletkachel en loopt door naar een deels open keuken. Een gang verbindt vier ruime slaapkamers en een nette badkamer. Aangrenzend aan het huis, met een aparte ingang, is een overdekte buitenkeuken met barbecue, die ook toegang geeft tot de garage. Een deel van het huis is voorzien van dubbele beglazing.

De huidige eigenaren verbouwen fruit en groenten op hun land. Liefhebbers van biologische moestuinen en boomgaarden zullen zich hier meteen thuis voelen, met volop ruimte om hun teelt verder uit te breiden.

De finca is aangesloten op irrigatiewater voor landbouw, met een centraal gelegen waterpunt op het perceel.

Daarnaast is er een extra watertank met een capaciteit van 25.000 liter. De finca wordt volledig zelfvoorzienend van stroom voorzien door een zonne-energiesysteem met twee nieuwe lithiumbatterijen, goed voor 2.500 kWh per jaar, met mogelijkheden om dit systeem uit te breiden.

Hoewel de finca in uitstekende staat verkeert en instapklaar is, zouden de badkamer en keuken gemoderniseerd kunnen worden om hun volledige potentieel te bereiken.

Yecla is een authentiek Spaans stadje met ongeveer 35.000 inwoners. Ondanks het dorpskarakter biedt het alle benodigde voorzieningen, zoals een ziekenhuis, goede scholen, een theater, sportfaciliteiten, een openbaar zwembad, musea en uitstekende restaurants en bars. De stad is bekend om zijn wijnroute, lokale bodega's en meubelproductie, en is rijk aan natuurlijke schoonheid. Het ligt op slechts 60 minuten van Alicante en zijn stranden, 50 minuten van de luchthaven, 45 minuten van Murcia en 80 minuten van Valencia.

Laat u betoveren door deze prachtige finca - neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.