



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2006

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Nvt

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 309 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10337 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Leidingwater
- ✓ Airconditioning
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras

Vrijstaande villa met zwembad en garage gebouwd in 2006 en gelegen in de gemeente Pinoso.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 212 m<sup>2</sup> waarvan de begane grond 146 m<sup>2</sup> heeft en de eerste verdieping 66 m<sup>2</sup>.

De begane grond heeft een zeer grote woon-eetkamer met veel natuurlijk licht, moderne keuken open naar de woonkamer en met toegangsdeur naar de tuin, 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, 1 badkamer, 1 berging en trap naar de bovenverdieping met 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, 2 badkamers en verschillende terrassen.

Er is ook een garage en was-/bergruimte met een bebouwde oppervlakte van 47 m<sup>2</sup>.

Het zwembad is 50 m<sup>2</sup> en heeft een groot, geplaveid gebied eromheen en heeft een overdekte ruimte voor tafel en stoelen om daar te lunchen of dineren.

Het perceel is volledig omheind en is toegankelijk via een elektrische toegangspoort met toegang voor voertuigen en voetgangers en met een geasfalteerde weg tot aan het perceel. Het perceel is beplant met amandelbomen en er is een asfaltweg van de ingang naar de garage en het huis. Er is ook een heg rondom het zwembad en het huis om privacy te bieden.

Het pand heeft centrale verwarming op olie, een houtkachel, airconditioning, elektriciteit, waterleiding, internet, alarm en een watertank van 15.000 liter.

