



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 125 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 10 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 50min

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Cess Pit / Septic tank

Nieuwbouw villa's gebouwd volgens een hoge standaard, met 3 slaapkamers en 2 badkamers, perceel inbegrepen en zwembad 8x4m

Dit moderne ontwerp heeft een mooie open woonkamer en keuken, met een bijkeuken en een overdekt terras aan de voorkant. De bebouwde oppervlakte is 125m<sup>2</sup> inclusief het terras en een perceel van 10.000m<sup>2</sup> (3000m omheining inbegrepen).

Gastenverblijf, BBQ of garage kunnen als extra's worden toegevoegd.

Plattegronden, project, vergunningen en alles inbegrepen. U kunt uw eigen afwerkingen (keukens, tegels, verf, enz.) en het ontwerp/de indeling kiezen.

Waterleiding en elektriciteit inbegrepen, evenals internetkabels geïnstalleerd en klaar om aan te sluiten. Afsloten ingang (automatische poort en/of muren beschikbaar als extra's).

Er wordt een oprit gemaakt vanaf de toegangspoort naar het huis. Goede kwaliteit 10cm isolatie op de muren en het dak, materiaal met hoge dichtheid, het verkrijgen van een A of B energielabel. Dubbele beglazing inbegrepen.

Lage exploitatiekosten voor onze villa's in Pinoso, jaarlijkse gemeentebelasting vanaf slechts € 300.

Snel internet € 20 per maand.

Zonne-optie voor lagere elektriciteitsrekeningen.

Wateropvangsystemen voor lagere waterrekeningen (die ongeveer € 150 per jaar bedragen zonder de besparingen).

We hebben andere ontwerpen, pas de indeling van uw nieuwe villa aan.

\* De foto's tonen twee verschillende onlangs voltooide huizen, hetzelfde model.

\* Meubels en huishoudelijke apparaten niet inbegrepen

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, bloeiende schoenenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden en dicht bij de grens van Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien samen met de stieren in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.

De luchthaven van Alicante, de stad en de stranden liggen op slechts 45 minuten rijden.