



**Eigendom type :** Herenhuis

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 127 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Alguena

**Oriëntatie :** zuiden

**Plotgebied :** 179 m<sup>2</sup>

**Gebied :** Alicante

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Luchthaven :** 40

**Slaapkamers :** 4

**strand :** 45

**Badkamers :** 1

**Stad :** 2

**Golf :** 15

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Omheind perceel

We zijn er trots op om deze traditionele Spaanse stenen huishervormingskans met grote privétuin in een rustig dorp te presenteren. Gelegen in het centrum van Alguena, een klein dorp dicht bij Pinoso en de Hondonvallei. In het dorp vindt u een aantal leuke cafés en restaurants, twee supermarkten, een tabakswinkel, apotheek, slager en een paar andere lokale winkels.

De perceelgrootte is 179 m<sup>2</sup> met 72 m<sup>2</sup> bebouwing op de begane grond en potentieel 55 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte op de eerste verdieping. Het pand bestaat momenteel uit 2 slaapkamers, een open gang naar de woonkamer en met een trap naar de tweede verdieping, dan nog een kamer die eerder werd gebruikt voor dieren, dan de ruime tuin. De trap leidt naar de eerste verdieping, die bestaat uit twee grote kamers met een vlak terras dat uitkijkt over de achtertuin die werd gebruikt voor dieren en momenteel is afgesloten. Delen van het dak zijn op sommige plekken ingestort. Er is een elektriciteitsnet en wateraansluiting beschikbaar voor het pand, evenals een aansluiting voor het afval dat ook opnieuw moet worden aangesloten.

Het pand is te koop voor 39.995 euro.

Het aangrenzende pand aan de rechterkant is ook te koop (met het te koop bord op de foto's) en kan u nog eens 192m<sup>2</sup> vloeroppervlak geven, bestaande uit de achtertuin van 57m<sup>2</sup> en het pand van 135m<sup>2</sup>.

Het pand ernaast is te koop voor 29.000 euro, maar ze kunnen worden samengevoegd voor 63.000 euro. Het zijn momenteel twee grote kamers en een tuin.

De stad Alguena heeft alles wat u nodig hebt voor het dagelijks leven, het heeft een geweldige gemeenschap met een heerlijke oude Spaanse sfeer.

De nabijgelegen stad Hondón de los Frailes ligt op minder dan 10 minuten rijden en heeft een grote populatie van Britse, Nederlandse en Belgische inwoners met veel Engelstalige bars, cafés en restaurants om uit te kiezen. Ook kunt u de grotere steden Pinoso en La Romana in ongeveer 10 minuten bereiken.

De luchthaven van Alicante ligt op 45 minuten rijden, en de stad Alicante en de stranden liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

Bekijk hieronder onze video van het pand.