



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Elda

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 341 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1208 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15 min

**strand :** 15 min

**Stad :** 1 min

**Golf :** 15 min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Alarmsysteem

Beliggende på en generøs 1.208 m<sup>2</sup> stor bygrund, tilbyder denne imponerende ejendom to selvstændige boliger, hver med sin egen indgang og adgang til drevet og swimmingpoolen. Perfekt til en udlejningsmulighed, ejendommen nyder godt af en bekvem beliggenhed kun 15 minutter fra Alicante og lufthavnen ideelt beliggende for skolers supermarkeder og hospitalet, hvilket gør den ideel for familier.

Huset var oprindeligt én ejendom, og med fjernelse af den ene væg kunne det nemt vende tilbage til at være én stor ejendom, hvis det ønskes.

Det første hjem, som ligger i stueetagen, har en komfortabel stue med køkken i åbent plan, to soveværelser med udsigt over poolen, et spisekammer og et badeværelse. Udendørsområdet inkluderer en indbygget grill, perfekt til at underholde. Ovenpå finder du yderligere to soveværelser med adgang til en stor terrasse og et andet badeværelse.

Det andet hjem byder på rigelig plads med en hyggelig stue og pejs, et køkken, tre soveværelser (to dobbeltværelser og et enkelt) og to badeværelser. En rummelig terrasse og grillplads giver endnu mere plads til udendørsliv.

Begge boliger er udstyret med kanaliseret varmt og koldt klimaanlæg, hver med sit eget uafhængige system. Villaen har også en smuk 12x5 m swimmingpool, en smukt vedligeholdt have, en elektrisk indgangsport og parkeringsplads. Derudover tilbyder et lille udhus på bagsiden nyttig opbevaringsplads.

