



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

- |                           |                                  |                               |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch         |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Centrale verwarming            | ✓ Centrale verwarming op olie |
| ✓ Airconditioning         | ✓ Omheind perceel                | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf  |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem                   | ✓ Barbecue                    |
| ✓ Schotelantenne          | ✓ Bijkeuken                      | ✓ Terras                      |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank      |

Fantastische villa met een gastenverblijf en groot zwembad, leuke bar en barbecue, de hoofdvilla heeft een groot lang glazen terras, perfect voor verschillende doeleinden. Vervolgens komt u de villa binnen in een woon-eetkamer met houtkachel en airconditioning, de hal leidt naar een gerenoveerde familiebadkamer, nieuwe keuken en 3 tweepersoonsslaapkamers waarvan één met ensuite die ook toegang heeft tot het zwembad. Buiten vindt u een goed onderhouden tuin met diverse opslagschuren en het grote gastenverblijf met een eigen keuken en badkamer, de Het zwembadgedeelte is een perfecte plek om te entertainen met een nieuwe, volledig gevulde bar en een grote patio. Het zwembad heeft een bubbelafdekking, elektriciteit en water met goed internet. De woning is voorzien van centrale verwarming maar heeft wel een nieuwe ketel nodig