



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Altaona Golf Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 104 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 299 m<sup>2</sup>

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Montemar is een exclusieve residentie gelegen in het prestigieuze Altaona Golf-complex, op slechts 15 minuten rijden van het centrum van Murcia en 20 minuten van de prachtige stranden van de Middellandse Zee. Deze locatie biedt de perfecte combinatie van rust, veiligheid en het gemak van nabijheid tot alle essentiële diensten. □□

Omgeven door natuur en bergen, is Montemar de ideale plek voor degenen die op zoek zijn naar levenskwaliteit, frisse lucht en open ruimtes. Met een 18-holes golfbaan binnen handbereik, kunnen de bewoners genieten van een veilige en ontspannen omgeving. □□

Kenmerken van de Eerste Fase van Montemar: □□

Perceelgroottes vanaf 300 m<sup>2</sup>. Villas met 2, 3 en 4 slaapkamers op de begane grond. 2 volledige badkamers. Privé zwembad van ongeveer 20 m<sup>2</sup>, met een chloorzuiveringssysteem. Bestrating binnenstraten met verlichting volgens het projectontwerp. Aerothermisch systeem voor sanitair warm water. Inclusief keukenapparatuur (TEKA merk of vergelijkbaar): koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat, oven, magnetron en wasmachine. LED-verlichtingspakket in woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamers. Vloerverwarming in de badkamers. □□

Geweldige Locatie: □□

Slechts 15 minuten van het centrum van Murcia en 15 minuten van de luchthaven van Murcia. 20 minuten van

Cartagena en 1 uur van de luchthaven van Alicante. Dichtbij ziekenhuizen zoals La Arrixaca (10 minuten) en

prestigieuze internationale scholen zoals El Limonar International School en King's College (10 minuten). 15 minuten

van de Mar Menor en 20 minuten van de stranden van San Pedro del Pinatar aan de Middellandse Zee. □□

Wonen in Montemar betekent genieten van een unieke omgeving, in contact met de natuur, met het gemak van alles binnen handbereik. Maak van deze exclusieve residentie jouw ideale huis!