



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 228 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 192 m<sup>2</sup>

- |                              |                              |                   |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater    |
| ✓ Elektrische poorten        | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Witte goederen             | ✓ Riolering       |

Herenhuis met grote binnenplaats. Met trots bieden wij dit unieke pand in het hart van Sax te koop aan. Dit huis in de oude binnenstad heeft de voordelen dat het zowel een grote binnenplaats aan de voorzijde heeft als uit twee appartementen bestaat, beide met 2 slaapkamers, woonkamer, keuken en badkamer. Dit zou bijvoorbeeld perfect zijn voor een AirBnB-verhuur, of voor twee groepen om te delen.

Het bekijken van de video hierover is essentieel om de lay-out te begrijpen.

U komt binnen op de begane grond en wordt begroet met de woonkamer. Rechts is een slaapkamer met aan de achterzijde een ondergrondse kamer, ideaal voor opslag. Terug in de woonkamer leidt weer naar de 2e slaapkamer en een verdere deur vanuit de woonkamer leidt naar de keuken en badkamer. De begane grond is geschikt om direct te bewonen, maar zou wel een opknapbeurt nodig hebben.

Een trap aan de onze kant leidt naar het bovenste appartement, dat de afgelopen 30 jaar onaangeroerd is gebleven en daarom moet worden gerenoveerd. De voordeur leidt naar een gang, met rechts de keuken, en een gang die naar de badkamer leidt, en nog twee kamers naast elkaar. Terug naar de hoofdgang, die leidt naar de woonkamer en nog een slaapkamer.

We hebben dit vermeld als een woning met 4 bedden, maar het kan worden beschouwd als 6, als u graag een slaapkamer naast een andere slaapkamer heeft (of ze kunnen worden gebruikt als inloopkast, en-suite enz.).

