



**Eigendom type :** Appartement

**Huis gebied :** 107 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Los Alcazares

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Terras

Appartement in Los Alcázares - Ideale locatie om te genieten van de Costa Cálida

Dit appartement is ideaal gelegen op slechts een paar minuten lopen van het strand van Carrión, de jachthaven van Mar Menor en de beroemde Paseo Real de la Feria. Het profiteert van een toplocatie. In de buurt vindt u talloze restaurants, bars, winkels en lokale markten waar U kunt er genieten van de typische streekproducten.

Het appartement bevindt zich in een klein gebouw met twee verdiepingen met slechts drie units per verdieping en bevindt zich op de hoek van de eerste verdieping, wat zorgt voor optimaal natuurlijk licht. Bij binnenkomst verwelkomt een gang u en leidt naar een onafhankelijke keuken, een praktische wasruimte, en een opslagruimte.

De ruime woon-eetkamer is overspoeld met licht dankzij de vier openslaande deuren en komt uit op een aangenaam terras, perfect om buiten te eten of te ontspannen. Het goed gescheiden slaapgedeelte omvat drie slaapkamers met ingebouwde kasten: een hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras, een tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een derde slaapkamer met een tweepersoonsbed. Twee badkamers, één met een douche en de andere met een bad, maken deze woning compleet.

Bonus : 2 garageplaatsen met directe toegang vanuit het gebouw en een automatische deur.

Los Alcázares, een charmant kustplaatsje dat bekendstaat om zijn aangename levensstijl en stranden langs de Mar Menor, biedt een ideale omgeving om te zwemmen, watersporten te beoefenen en te ontspannen met het gezin. Met zijn gastvrije sfeer, rijke culturele erfgoed en diverse voorzieningen trekt Los Alcázares die op zoek naar een prettige plek om te wonen of te investeren. De stad biedt ook een scala aan activiteiten zoals golf, wandelpaden en gemakkelijke toegang tot de luchthaven van Murcia en de snelweg AP-7.

Dit pand is een ideale kans voor wie de rust van een klein kustplaatsje wil combineren met de levendigheid van een levendige badplaats.