



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 430 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Elda

**Parkeren :** Garage

**Plotgebied :** 1290 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

- |                       |                       |                           |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Centrale verwarming | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Barbecue            | ✓ Bijkeuken           | ✓ Terras                  |
| ✓ Solarium            | ✓ Gemeubileerd        |                           |

Dit prachtige chalet is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en veel aandacht voor detail. Het huis is gelegen op een perceel van 1.290 vierkante meter, volledig omheind, met toegang via de hoofdingang en een automatische poort naar de garage. De woning beslaat drie verdiepingen. De begane grond omvat een ruime, lichte woon-eetkamer, een grote volledig ingerichte en uitgeruste keuken met een voorraadkast. Op deze verdieping is er ook een slaapkamer, een badkamer, en een gastentoilet. De bovenverdieping heeft drie slaapkamers, waarvan één groot is omdat het voorheen twee kamers waren. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, en er is nog een eenpersoonskamer. Deze verdieping biedt ook toegang tot een groot terras met een prachtig uitzicht op het zwembad. De kelder is ideaal voor het houden van bijeenkomsten en feesten met familie en vrienden, met een ruime ruimte met een kleine bar, een eetgedeelte, en een gezellige hoek bij de open haard. Bovendien bevindt de garage zich op deze verdieping, met een automatische deur en ruimte voor maximaal zeven auto's. Buiten zorgen het goed onderhouden zwembad, de zonneweide en de mooie planten voor een charmante omgeving. De tuin is gemakkelijk te onderhouden dankzij de automatische sproeiers. Er is een grote pergola en een natuurlijke waterput, die momenteel wordt gebruikt om het zwembad te vullen zonder extra kosten. De woning heeft ook een barbecueplek, een badkamer bij het zwembad, en een machinekamer met alle apparatuur voor het huis, zoals de ketel en de verwarmingstank.