



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 142 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Cartagena

**Tuin :** Privaat

**Plotgebied :** 280 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

- ✓ Airconditioning
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

- ✓ Dubbel glas

- ✓ Terras

Deze moderne villa bevindt zich in de gezellige wijk "Mar de Cristal", een rustige omgeving tussen het groen vlak aan het strand van de Mar Menor! ☐☐

Mar de Cristal is een Spaans dorpje met een gezellige sfeer en voorzien van de lokale bars, restaurants, winkel en uw dagelijkse benodigdheden. Met zijn uitzonderlijke locatie heb je hier een heerlijk rust- en vakantiegevoel maar toch ben je snel in verschillende bezienswaardigheden, grote steden, veel cultuur, golfbanen, shoppingcentra en nog zoveel meer. ☐☐ Mar Menor is een echte trekpleister met zijn mooie promenades, stranden, havens, watersporten enz.. Het is een stukje Middellandse Zee afgesloten van de rest, wat ervoor zorgt dat het zeewater altijd een beetje warmer en rustiger is. ☐☐

De woning zelf is in een zeer goede staat en met de grote glaspartijen geeft het een open en licht gevoel door de woning. ☐☐

Bij het betreden van het plot heeft u een gezellige voortuin met fietsenstalling, tuinberging en beplanting. Via de voordeur van de woning komt u in een ruime woon/leefkamer met open keuken die toegang geeft tot een aparte berging. Verder heeft u op de gelijkvloerse verdieping een gastentoilet en een tweepersoons slaapkamer met ensuite badkamer. ☐☐ Op de eerste verdieping vindt u de 2de tweepersoons slaapkamer met ensuite badkamer en de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en dressing. ☐☐

De tuin van deze zonnige woning biedt tal van gezellige zitplaatsen en terrassen, met een privé zwembad (21m<sup>2</sup>) en oprit om uw wagen te parkeren. ☐☐

Ter extra's heeft deze woning inbouwkasten in alle slaapkamers, rolluiken, vliegenramen, intercom, centrale airco (warm/koud) en wordt deze gedeeltelijk gemeubileerd verkocht. ☐☐

Kortom, een mooie kans om eigenaar te worden van uw eigen plekje onder de Spaanse zon! ☐☐

Suma: 486 euro/jaar