



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Albatera

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2002

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 310 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 15 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 40 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Barbecue

✓ Kleedkamer

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

### Prachtige Villa in Albaterra: Ruimte, Comfort en Mediterrane Stijl

Wij presenteren u deze indrukwekkende villa met twee verdiepingen in Albaterra, perfect voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een exclusieve levensstijl in het warme klimaat van Zuid-Spanje.

Met een woonoppervlak van 310 m<sup>2</sup> en een perceel van ongeveer 2000 m<sup>2</sup> biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte, zowel binnen als buiten. De zuidelijke oriëntatie zorgt de hele dag voor natuurlijk licht en benadrukt de charme van deze villa.

Belangrijkste kenmerken van de villa:

**Ruime indeling:** De villa beschikt over 6 slaapkamers, waaronder één met een inloopkast, ideaal voor grote gezinnen of het ontvangen van gasten.

**Badkamers:** 3 goed geplaatste badkamers die comfort en functionaliteit bieden.

**Privézwembad:** Perfect om te genieten van zonnige dagen en volledig in privacy te ontspannen.

**Barbecuezone:** Gelegen op de ruime overdekte veranda van het pand, ideaal voor familiebijeenkomsten en buitenactiviteiten.

**Stevige constructie:** Gebouwd in 2002 met hoogwaardige materialen, een combinatie van mediterrane design en moderne functionaliteit.

**Aanvullende voorzieningen:**

Airconditioning voor een aangename koelte tijdens warme dagen.

Een houtkachel die warmte en gezelligheid biedt in de koudere maanden.

Elektrische toegangspoort voor voertuigen, wat privacy en gemak garandeert.

Volledig omheind voor veiligheid en gemoedsrust.

Septische tank conform regelgeving.

**Ideale ligging:**

Slechts 15 minuten rijden van de prachtige stranden van de Costa Blanca. U kunt genieten van de nabijheid van de zee terwijl u de rust van een landelijke omgeving behoudt. Bovendien is Albaterra goed verbonden met essentiële voorzieningen, winkels en restaurants.

Deze villa biedt een unieke kans voor wie in een natuurlijke omgeving wil wonen zonder concessies te doen aan moderne gemakken. Maak van deze woning uw nieuwe thuis en geniet van een exclusieve levensstijl!